

# Wohnungs-Übergabe-Protokoll

Objektadresse

Bisherige Mieter

Neuer Mieter

Raum	In Ordnung		Folgende Mängel wurden festgestellt:	Bemerkungen:
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Kinderzimmer2	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Küche	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Bad / WC	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Gäste WC	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Flur	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		
Keller	<input type="checkbox"/>	Ja		
	<input type="checkbox"/>	Nein		

Es wurden folgende Wohnungsschlüssel übergeben:

\_\_\_\_\_

Bemerkungen – Sonstiges:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Folgende Unterlagen wurden übergeben:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Zählerstände werden auf einem gesonderten Zählerprotokoll erfasst.

Folgende Zählerstände wurden abgelesen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Parteien vereinbaren, dass der heutige Tag als Stichtag für die Abrechnung der Betriebs-/Nebenkosten gilt und das die heute abgelesenen Zählerstände verwendet werden, um die Heiz-/Wasserkostenabrechnung des laufenden Jahres zwischen dem bisherigen neuen Mieter aufzuteilen, da der neue Mieter die Wohnung an heute nutzen kann.

Die Parteien vereinbaren, dass die heute abgelesenen Zählerstände verwendet werden, um die Heiz-/Wasserkostenabrechnung des laufenden Jahres zwischen dem bisherigen Mieter und dem neuen Mieter aufzuteilen, jedoch die Grundgebühren der Heiz-/Wasserkostenabrechnung sowie die restlichen Betriebs-/Nebenkosten zum End- bzw. Anfangstermin des Mietvertrags berechnet werden.

Neue Adresse bisherige Mieter:

\_\_\_\_\_  
Straße

PLZ / Ort

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Bisherige Mieter: \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Neuer Mieter: \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Übergeber: \_\_\_\_\_  
(Unterschrift)